

さあ！リフォ - ムシーズン到来！！「わたしらしい暮らし」のために 感謝 / 創業50周年 Anniversary 50<sup>th</sup>

**① ヴィンテージ風デザインリフォーム**

ダークグレー、ダークブルー。木目カラーの3色で全体を統一、古い設備をインテリアの中に溶け込ませヴィンテージな雰囲気に仕上げました。

玄関ホール

オープンクローゼット

**② 介護リフォーム**

介護される方も介護するご家族も使いやすい負担軽減するよう水回りスペースを増築。和室はベットを置いて安心して椅子移動しやすいフローリングに。

水回り増築

床フローリング

**③ 共働きリフォーム**

ベランダをすっきり覆い、換気もできるインナーテラス！季節・天気・時間にとりわかれ洗濯物を干しっぱなしで出かけるようになりました。

インナーテラス

外観

**④ 店舗リフォーム 住宅兼カフェの外観**

夢だった『自宅カフェ』!! 1Fにカフェスペースを作りました。可愛いお店と、おいしい料理で評判のカフェです。

店内

**⑥ 戸建てフルリフォーム アトリエ**

ご夫婦2人の想いを叶えた、第二の人生を楽しむフルリフォーム。内外装、水廻り替も増築しました。和室の障子はご主人がデザインしました！

和室

「こんな家ならいいのにな」を叶えた!! **6選**

**Infomation**

近年の災害やエネルギー問題などを受けて、木造建築物の安全性や環境性能を高める「2025年3月改定建築基準法」が改正されます。

ご存じですか？ / リフォームの2025年4月問題 **建築基準法が改正されます**

特に木造2階建てのリフォームは増築だけでなくさまざまなリフォームで**確認申請が必要**になります

申請と検査で工期が延びる！  
設計に思わぬ規制が生じる  
新基準に対応する追加工事の発生

2025年3月迄の引渡しをおすすめします  
今がリフォームのチャンスです!!

**⑤ マンションフルリフォーム**

築年数がたち古さが気になっていました。日の当たらない和室は納戸へ、リビングを広げ畳スペースを設けました。

リビング

ダイニング

**リフォーム補助金を使って / お得に改修!**

**子育てエコホーム支援事業**  
住宅の省エネ改修等に対して支援されます  
最大**60万円**

**先進的窓リノベ2024事業**  
省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して支援されます  
最大**200万円**

**ご成約プレゼント**

- 東京湾ランチクルーズ 2名様ご招待券
- グルメカタログギフト 200点掲載
- 全国共通お米券 5Kg分相当

300万以上ご契約で  
100万以上ご契約で  
30万以上ご契約で

**日商建設株式会社** 一級建築士事務所

**あんしんリフォーム™**

特定建設業許可 埼玉県知事許可(特-3)27064号  
一級建築士事務所登録 埼玉県知事登録(7)第5518号  
宅地建物取引業許可 埼玉県知事免許(13)第6425号

川越市脇田本町30-8

☎ 0120-17-7654

注文住宅

注文住宅HP

新築 中古リノベ 建替え 仲介 土地探し 賃貸管理

日商建設へお気軽にご相談ください

資金計画からマンション建設 其後の管理までトータルサポートいたします

注文住宅

注文住宅HP

賃貸管理・仲介不動産

土地活用

紋蔵庵川越店をはじめ、商業ビル、温泉施設など施工実績も豊富です

川越市脇田本町30-8

水曜定休日 OPEN 10:00 ~ 17:00



皆さまへの感謝を込めて **50周年** 人気商品を特別価格で!! **11/2 12/6** 期間限定

### キッチン 使いやすさ No.1

**LIXIL 幅 2550**  
【ER アルファ】

シロココファン 風の影響が少なく音が静か!  
キッチンが変わると暮らしが変わる!  
シングルレバー水栓 エコな節湯水栓  
スライドストッカー 奥の物まで出し入れ楽々!

オリジナルキッチン!  
おんしんリフォーム通常特価 **257,000円**  
**30,000円値引き!** 商品価格 **227,000円** 税別 税込 249,700円

### お風呂 私らしさが見つかるバスルーム

**LIXIL 1616サイズ**  
【リディア】  
戸建用

スイッチ付エコアクアシャワー SPA  
手元のスイッチで吐水・止水  
快適な入浴で 疲れが吹き飛ばす!  
パッとくるりんボイ排水口 水流でゴミをくぐるまどます  
ミナモ浴槽 快適な入浴姿勢がとれます

おんしんリフォーム通常特価 **368,000円**  
**40,000円値引き!** 商品価格 **328,000円** 税別 税込 360,800円

### 洗面 水栓が上部の人気洗面化粧台

**LIXIL 750サイズ**  
【EV】

キレイアップカウンター さっと拭き取れるボウル一体型  
三面鏡裏の収納で すっきりした洗面に!  
キレイアップ水栓 ホースを引き出すことも可能です  
新てまなし排水口 お手入れ簡単キレイキープ  
ゴミをキャッチ ならめ形状ヘアキャッチャー  
LED照明 奥行き500タイプ

おんしんリフォーム通常特価 **104,000円**  
**20,000円値引き!** 商品価格 **84,000円** 税別 税込 92,400円

### トイレ お手入れ簡単ずっときれい

**TOTO**  
【フチなしトルネード】

「フチ」なし便器 お掃除ラクラク!  
毎日使う場所です キレイで気分アップ!  
クリーンノズル 汚れをはじいてキレイ  
しっかり節水 13L便器に比べ61%節水

13L	8L	フチなしトルネード
1987	1999	
2001	2004	6L

おんしんリフォーム通常特価 **94,000円**  
**10,000円値引き!** 商品価格 **84,000円** 税別 税込 92,400円

### キッチン Kitchen

**リビングステーション Panasonic**  
幅 2550

定価より **58% OFF**  
商品価格 **375,000円** (税別)  
税込 **412,500円**

扉:VD10シリーズ

### Bb

**TOTO**  
幅 2550

定価より **64% OFF**  
商品価格 **342,000円** (税別)  
税込 **376,200円**

扉:E・Cシリーズ 人造大理石トップ

### お風呂 Bath

**サザナ**  
戸建用

**TOTO**  
1616サイズ

定価より **52% OFF**  
商品価格 **547,000円** (税別)  
税込 **601,700円**

HTシリーズ Sタイプ

### エブライ

戸建用

**TOTO**  
1616サイズ

定価より **64% OFF**  
商品価格 **386,000円** (税別)  
税込 **424,600円**

カウンタータイプ

### ミツテ

**TOTO**  
幅 2550

定価より **64% OFF**  
商品価格 **277,000円** (税別)  
税込 **304,700円**

シロココファン

### ラクエラ

**TOTO**  
幅 2550

定価より **64% OFF**  
商品価格 **284,000円** (税別)  
税込 **312,400円**

扉:シンシアシリーズ

### オフローラ

戸建用

**Panasonic**  
1616サイズ

定価より **58% OFF**  
商品価格 **511,000円** (税別)  
税込 **562,100円**

スコピカ浴槽 スコピカ水栓

### リモデルバスルーム WSシリーズ

マンション用

**TOTO**  
1216サイズ

定価より **45% OFF**  
商品価格 **344,000円** (税別)  
税込 **378,400円**

Tタイプ

### 洗面 Washstand

**PV**

**LIXIL**  
750サイズ

定価より **71% OFF**  
商品価格 **38,000円** (税別)  
税込 **41,800円**

LED照明 一面鏡

### EJ

**TOTO**  
750サイズ

定価より **57% OFF**  
商品価格 **96,000円** (税別)  
税込 **105,600円**

LED照明 三面鏡

### ネオレスト

**TOTO**  
AS1

定価より **24% OFF**  
商品価格 **302,000円** (税別)  
税込 **322,200円**

超節水3.8ℓ オート洗浄

### エディ

サイホンセット洗浄 トイレコート

定価より **65% OFF**  
商品価格 **75,500円** (税別)  
税込 **83,050円**

節水6ℓ リフォーム用

### エムライン

**Panasonic**  
600サイズ

定価より **70% OFF**  
商品価格 **50,000円** (税別)  
税込 **55,000円**

LED照明 一面鏡

### Vシリーズ

**TOTO**  
600サイズ

定価より **64% OFF**  
商品価格 **56,000円** (税別)  
税込 **61,600円**

LED照明 一面鏡

### アラウーノ S160

**Panasonic**

定価より **38% OFF**  
商品価格 **159,000円** (税別)  
税込 **174,900円**

ホワイトタイプ1K オート開閉式

### ベースア

**LIXIL**

定価より **57% OFF**  
商品価格 **78,000円** (税別)  
税込 **85,800円**

シャワートイレ付 CW-H42

## 11月サプライズ特典

システムバス or システムキッチン ご成約の方に

最上位モデル! **ミラブルゼロ** もなれプレゼント

せっやく〜  
同じ水圧でも水の 使用量を大幅に節約。 トルネードミスト水流で 約60%の節水!

うるおう〜  
ミラブル zero 使用後は 肌の水分量がアップ。 お湯が肌に浸透して 潤います!

すべての世代 脂性肌/普通肌/混合肌

※工事完了後、1家族に1つお届けします。

### 耐震診断 & 補強提案

今のお住まいの耐震診断書を作成して 建物の地震に対する耐震性 [上部構造評点] を点数で判定します。

**5万円** (税込)

重い瓦屋根を スレート屋根などに 軽くなるだけでも 効果は高いです!

・在来軸組み工法の建物  
・2階建てまで  
・2000年以前着工の木造住宅  
・確認申請や図面があること  
・訪問して診断できる住宅が 確認させていただきます  
※一般診断法(非破壊)による調査

### 太陽光発電システム

今なら! 住宅に **初期費用0** でつけられます!

電気代高騰に 災害等の備えに 日中電気をよく使う方に 地球環境のために

工事費 **420,000円** (税別)  
税込 **462,000円**

国土交通省指定 相談窓ロダイヤル

※詳しく詳しい情報を見る

### 和室⇒洋室 リフォームパック

6帖の場合

工事費 **420,000円** (税別)  
税込 **462,000円**

### 外壁塗装 リフォームパック

1棟まるごと!

足場・高圧洗浄・樫 軒天塗装含む、  
床面積20坪の場合 **600,000円** (税別)  
税込 **660,000円**

シリコン

※2階建住宅の金額です。※ウッドデッキ、門扉等付随のものは別途。※屋根足場が必要な場合は別途。※下地調整(大きなクラックの補修)、開口廻り・板間のシーリング工事は別途。

### 内窓インプラス

**LIXIL**

ダストバリア仕様 透明3mm 断子入り 断熱・結露・遮音対策

商品価格 **27,000円** (税別)  
税込 **29,700円**

商品価格 **59,000円** (税別)  
税込 **64,900円**

### 防犯リフォーム

何でもご相談ください

- 防犯合わせガラスに交換
- 面格子を設置
- 後付けシャッター設置
- 防犯砂利を敷く
- 人感センサー
- 屋外ライト設置

命を守る!!

### 「屋根がおかしい」

悪質リフォームにご注意ください!

国土交通省指定 相談窓ロダイヤル

※使用画像はイメージです。実際の色、デザインとは多少異なります。※商品のみ販売はできません。※表示の価格は商品価格です。工事費諸経費等が別途かかります。※工事費コミコミはお住まいの状況により、追加費用が発生する場合があります。(経費別) ※他の特典との併用はできません。※掲載商品でメーカー商品のラインナップや品番及び機能や設定等のリニューアルや、廃盤の場合は、後継機種への変更や商品変更並びに差額が発生する事をご了承下さい。※掲載商品でのご契約、特典は、2024年12月6日まで有効です。

## 各種リフォーム 承ります

- 介護リフォーム
- エクステリア
- 水廻り
- 内装・外装
- 店舗リフォーム
- 増改築工事
- 修繕工事

リフォームローンのこともお気軽にご相談ください

アフターメンテナンス 保証書を発行しアフターサービスをお約束します